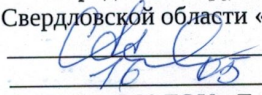


УТВЕРЖДАЮ
Заведующий Муниципального автономного
дошкольного образовательного учреждения
Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области «Детский сад № 25»
 О.В. Сафронова
2025 г.
Приказ МАДОУ «Детский сад № 25»
от 16.05.2025 № 24/1-од

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Муниципального автономного дошкольного образовательного
учреждения Городского округа «город Ирбит» Свердловской области
«Детский сад № 25»

	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	623850, Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 23 а	
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Дошкольное учреждение	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»	
1.5.	Год постройки	1982	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2012	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	крупнопанельные	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	в наличии	
1.10.	Наличие чердака	в наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	3268,8 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	2171,4 кв.м. (на праве оперативного управления)	
2.3.	Отапливаемый объем	11739 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	КАРАТ-307 № 01150619	
3.7.	Материал трубопроводов	ПП-63	
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.9.	Водомерный узел	ХВС – ДЕКАСТ ВСКМ 90-40 Атлант № 412100518	
3.10.	Материал трубопроводов	ХВС – ПП - 32	

3.11.	Электрический ввод	ПС 35/10Вк «Ирбит-Городской» Яч. 10Кв№ 7 Ф. Первомайская-1 Ввод 0,4/10кВ	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	СТЭ561 № 517173 НЕВа 303 № 1171316002126, МИЛУР-307 № 221500120412310	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2021-2022 гг.	15.09.2021	
	2022-2023 гг.	15.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2021-2022 гг.	11.05.2022	
	2022-2023 гг.	01.05.2023	
	2023-2024 гг.	20.05.2024	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2021-2022 гг.	458	
	2022-2023 гг.	441	
	2023-2024 гг.	458,68	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности,	Срок выполнения: 04.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.1

	оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 04.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 04.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 04.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.4
	Обучение работников и последующая проверка знаний в установленном порядке.	Срок выполнения 04.08.2025	Правила № 115 П.2.3.19-20
6.5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по	Срок выполнения: 04.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.8

	телопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		
6.6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 04.08.2025	Приказ 2234 п. 1.1.9
6.7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 04.08.2025	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.8.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Срок выполнения: 04.08.2025..	Приказ 2234 п. 1.3.1.
6.9.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 04.08.2025	Приказ 2234 п. 1.3.2.
6.10.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 15.08.2025	Приказ 2234 п. 1.4.1.
6.11.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 30.06.2025	Приказ 2234 п. 1.4.2.
6.12.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил.	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 31.07.2025	Приказ 2234 п. 2.1.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Осмотр, профилактические работы по эксплуатации конструкций ПВХ с целью определения тепловых потерь.	Срок выполнения с 01.10.2025 по 31.12.2025	Приказ 2234 П.9.3.15- 9.3.28
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической	Срок выполнения: с 01.03.2025	

	системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей).	по 31.07.2025	
7.3.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования).	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 31.07.2025	
7.4.	Проведение косметического ремонта в: - групповых помещениях 2, 3, 5, 6, 7	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 31.07.2025	

Составил: заведующий



О.В. Сафронова